

Oktober 2024

Beretning til GF den 12. oktober 2024 i Nørhede Vest

Velkommen til GF 2024.

Hvis vi er tvivl om, at der atter er gået et år kan vi bare se på børnebørnene eller jer der skolesøgende børn.

Velkommen til den årlige sammenkomst, hvor vi kan drøfte alt, der vedrører vores skønne område. Det kræver måske en forklaring, hvorfor jeg udtræder af bestyrelsen for alligevel at fortsætte. Jeg solgte det ene hus om søndagen og købte et nyt mandag. Derfor dette frem og tilbage. Bare rolig jeg er på valg i 2025.

Tilbage til virkeligheden.

Vores kloakprojekt blev afsluttet i efteråret 2023. I efteråret 2023 gennemgik Hans-Otto og Anders sammen med Vestforsyning og COWI projektet. Der var forskellige punkter, der skulle rettes og det er blevet gjort.

Vi har nu modtaget en skrivelse fra Vestforsyning, hvoraf fremgår, at der skal ske udbedring af fejl på anlægget på Nørhede Vest. På et kort på hjemmesiden er anført steder, hvor der skal udbedres fejl.

Vi er i dialog med Vestforsyning og Anders og Hans-Otto er klar til at følge dette problem til dørs. Heldigvis en god medspiller i Vestforsyning – Susanne Kirkegaard-Sehested. Robust anlæg, der skal holde i mindst 75 år. Så vi tænker også på børnebørnene.

Som lovet på sidste GF var der mulighed for at få anlagt en orienteringsrute i både øst og vest. Den er anlagt. En stor tak til Varny Vestergaard. Nu skal vi bare have den kendt i området. Dem, der lejer sommerhus ud kunne jo passende lægge lidt informationsmateriale i huset. Alt ligger på hjemmesiden.

Vi har i september dette år fået en skrivelse fra Holstebro kommune, hvoraf fremgår, at kommunen ikke mere må opkræve kontingent til grundejerforeningen.

I vores vedtægter § 3 står at man har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen, i øvrigt i henhold til den på grunden tinglyste deklaration.

Vi kan heller ikke få adresselister mere.

Vi skal nu finde et system, der kan opkræve medlemskontingent på et privatretsligt grundlag. Samt finde en leverandør, der på privat retsligt grundlag kan udfærdige valide adresselister.

Grundejerforening Nørhede Øst har det samme problem. Så dem er vi tæt dialog med.

Miljøstation er nu oprettet. Den valgte placering er sket ud fra færdselsmæssigt hensyn.

Alternativet til en miljøstation var, at alle huse skulle have 3 affaldsspande, hvilket også ville indebære, at vi løbende ville få tre skraldebiler til tømning. Samt en ekstraudgift på 1000 kr. pr år.

Søndag piller vi badebroen ned. Det må vist siges at være succes.

Nørhede Øst har fået afslag om at måtte sætte bro op. Så der er nok nogen børnefamilier, der kommer forbi og bruger vores – Velkommen til dem.

Under pkt. 5 indkomne forslag er det forslag om opkrævning af ekstra udgift for sommerhus ejere, der udlejer deres sommerhuse ud.

Bestyrelsens holdning til dette forslag drøfter vi under pkt. 5.

Pludselig var det blevet en trend at bestyrelsen solgte sommerhuset.

Ole Christensen holdt fast og solgte. Derfor er Ole udtrådt af bestyrelsen. Det er vi kede af for du var et rigtig godt aktiv at have i vores kreds. Tak for din indsats og god vind fremover.

Tak til alle jer der påskønner det arbejde bestyrelsen gør for jer.

Tak til Günter Haagensen der på forskellig vis udsmykker vores område med figurer af forskellig art og navngiver vores stier. Tak for det. Godt initiativ.

Günter Haagensen og John Tuck er de "grønne mænd" der går rundt og plejer vores område ganske anonymt.

En enkelt skrev på facebook, at de havde købt hus herude og fremhævede blandt andet de figurer, der var i området. Som en ekstra tilskyndelse til køb af hus.

Hjertestarterkursus, der aflyst sidste år gennemføres efter GF

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og samvær.