

# Vedtægter

## Grundejerforeningen Nørhede Vest

### §1

#### Navn

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Nørhede Vest".

### §2

#### Formål

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i deklARATIONEN.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende veje, fællesarealer, parkeringspladser, forsyningsledninger, etablere modningsfonde m.v.

Grundejerforeningen har indseende med overholdelse af de i deklARATIONEN af 15/2 1972 indeholdte bestemmelser, samt tilføjelserne fra 22/3 1991 og 15/8 1991. Foreningen kan uden ændringer i nærværende love tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

### §3

#### Medlemmer

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 3n, 4a, 5a, 18n, 20l, 20m og 64 markjorderne, Sdr. Nissum sogn, har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen, i øvrigt i henhold til den på grundene tinglyste deklARATIONEN.

Grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, ligesom ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling vedtager dette med 2/3 flertal af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelses / afhændelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

#### **§4**

##### **Generalforsamling**

Generalforsamlingen har indenfor de i loven fastsatte rammer den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Den ordinære generalforsamling holdes i september eller oktober måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastlæggelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller  $\frac{1}{3}$  af foreningens medlemmer forlanger det med angivelse af dagsorden.

#### **§5**

##### **Indkaldelse**

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen samt det reviderede regnskab for foreningen m.v.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmer ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 12 dage før generalforsamlingens afholdelse.

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme. Ét medlem kan lade sig repræsentere af en anden ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller/registrerede partnere lade sig vælge til bestyrelsen. Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance til foreningen ikke er indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling.

## §6

### Flertal

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed. Ved lovændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser udkræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer repræsenteret indkaldes med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling senest 13 måneder efter.

Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer er for forslaget, er dette vedtaget uanset de fremmødtes antal.

## §7

### Dirigent m. v.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

Sekretæren skriver referat fra generalforsamlingen. Referatet underskrives af hele bestyrelsen. Referatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede, skal tilstiles grundejerforeningens medlemmer senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse.

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

## §8

### Bestyrelse

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 4 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen således at halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling

Generalforsamlingen vælger desuden for 1 år ad gangen, 2 bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.

Generalforsamlingen vælger for 1 år ad gangen, 2 revisorer.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens fratræden fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af

bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes generalforsamlingen til nyvalg af bestyrelse for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør og ingeniør.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med lovene og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelsen bør ske med 1 uges varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed / tal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

## **§9**

### **Tegningsberettigelse**

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formanden

## **§10**

### **Regnskab og revision.**

Foreningens regnskabsår er fra 1 / 7 til 30 / 6. Regnskabet revideres af 2 revisorer, valgt af generalforsamlingen. Revisorerne har ret og pligt til uanmeldt revision.

Bortset fra en kassebeholdning på max. 1000 kr. hos kassereren, skal foreningens midler indsættes på særskilt konto i et pengeinstitut, fra hvilket konto der kun skal kunne foretages hævning ved check eller brug af homebank/netbank ved underskrift af kassereren. Alle indbetalinger til foreningen skal ske direkte til en sådan konto, ligesom modtagne checks og lignende skal indsættes direkte på en sådan konto af kassereren. Formanden har spørgeadgang til foreningens konto.

Kassereren fører en af revisorerne autoriseret kassebog.

## **§11**

### **Kontingent**

Hver parcel skal svare lige store bidrag til de fælles goder uanset deres ejendomme / grundens areal og beliggenhed. På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det kommende år.

Bestyrelsen sørger for opkrævning af kontingenter samt fremskaffelse af medlemslister m.v. fra Holstebro kommune.

## **§12**

Alle sager vedrørende nærværende vedtægt skal anlægges ved den ret under hvilken ejendommen / grunden er beliggende.

## **§13**

Ingen vedtægtsbestemmelse må være i strid med tinglyste deklARATIONER undergivet offentlig påtale eller nogen kommunal vedtægt.

Disse vedtægter er behandlet og godkendt på generalforsamling 17.10.2009 og den ekstraordinære generalforsamling 23.10.2010. § 5 afsnit 2 ændret på generalforsamling 13.10. 2018 og på ekstraordinær generalforsamling 12.10. 2019.

Leif Carøe, dirigent

Hans-Erik Maegaard, formand