

Grundejerforeningen
"NØRHEDE VEST"

v/Sekretær Morten Schmidt
Karen Blixens Vej 73, 7430 Ikast

Mødereferat af den nedenfor nævnte:
Ordinær generalforsamling

LØRDAG d. 18. OKTOBER 2008 kl. 14:00.

Generalforsamlingen fandt sted i Staby Sognegård, Stabyvej, 6990 Ulfborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Aflevering af fuldmagter med påført parcel nr.
2. Bestyrelsens beretning:
v/Formanden.
3. Forelæggelse af regnskab:
v/Kassereren.
4. Forslag fra Bestyrelsen:
a. Kontingent: kr. 400,-.
5. Forslag fra medlemmerne:
a. .
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.
Efter tur afgår: Morten Schmidt &
John Tuck.
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af to revisorer.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1. Formanden bød velkommen og åbnede generalforsamlingen – hvor han præciserede at foreningen nu var kommet over den finansielle krise, der havde lagt en del begrænsninger på aktiviteterne. Herefter fortsatte han med at foreslå: Henning Lauritsen (Lathyrusvej 310) som dirigent og de siddende revisorer som stemmetællere – ved eventuelle afstemninger. Begge forslag blev godkendt – og dirigenten takkede for valget.

Dirigenten overtog ordet – og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, både pr. dato for møde indkaldelsen & dato for hans modtagelse. Herefter fortsatte han med redegørelse for dagsorden – og overgav ordet til formanden - så han kunne give sin årsberetning.

Ad pkt. 2. Formanden startede beretningen med at takke for den positive modtagelse han havde fået fra bestyrelsen, han havde følt sig tryk ved den store viden og ballast der var forankret her.

Med rettidig omhu – var foreningen kommet igennem den finansielle krise, og efter det forgangne år – var der nu igen økonomisk belæg for at gennemføre nødvendige og ønskelige tiltag – for at bedre forholdene i området.

Sidste år, ved generalforsamlingen, var der blevet oprettet et udvalg – der skulle se på forholdene omkring ejerskabet af vore fællesarealer. Den ene, af de tre medlemmer (Børge Madsen), var dog trådt ud af dette, men han opfordrede Signe Knudsen, til efterfølgende at redegøre for udvalgets arbejde.

I august havde bestyrelsen modtaget henvendelser, omkring støvgener – fra Nørhedevej. Omkring dette forhold, var der endvidere konstateret uoverensstemmelser omkring vedligeholdelsen af det nordligste stykke af vejen, der her kun er grusbelagt. Holstebro kommune har meddelt, at de ikke har vedligeholdelsesansvaret! Det er dog bestyrelsens intention, at dette skal forsøges ændret, på samme måde, som kommunens manglende interesse i at overholde deres påtalepligt overfor fejlagtigt placerede indkørsler, vendepladser og anvendelse af stier som private indkørsler – mod egen grund. Dette arbejde vil bestyrelsen trygt overlade til udvalget, der her vil blive

suppleret af en af de støvplagede beboere på Akelejevej (Jens Chr. Madsen). Det er bestyrelsens overordnede holdning – at støvgener skal holdes på et absolut minimum. Bestyrelsen mente ikke - at Kommunens bare kunne påføre foreningen ansvaret for et stykke vej – der i lige så stort omfang benyttes af havnens brugere; herfor måtte der kunne findes en mere retfærdig ordning.

På vore bestyrelsesmøder har vi endvidere drøftet hvorledes vi bedst muligt vedligeholder vore grønne områder, fremadrettet ud fra devisen: Hvor vi fælder – planter vi! Derfor har vi haft kontakt til forskellige foreninger for til sidst at melde os ind i Skovdyrkerforeningen Vestjylland, hvor vi her er blevet tilknyttet skovfoged Martin Viborg Pedersen. Ham har vi haft møder med, senest i september, hvor vi har gennemgået vore beplantede arealer, hvor vi her har fået råd og vejledning om – hvorledes vi skal vedligeholde og genplante.

Den af ham udarbejdede rapport påpeger at de beplantede arealer, generelt mangler pleje, primært i form af tynding og beskæring. Langt de fleste af de gamle beplantninger med sitkahegn er medtaget, af gentagne angreb, af sitkalus hvor dog de fleste træer er i live. De unge løvtræer mangler tynding og beskæring, hvilket bør iværksættes snarest – for at undgå misvækst.

I bestyrelsen vil vi nu løbende prioritere indsatsen og efter vejledning fra skovfogeden – foretage fældning, tynding og genplantning med både stedsegrønne og løvfældende træer og buske. Indsatsen vil naturligvis være afhængig af de økonomiske midler der kan allokeres til formålet.

Skovfogeden foreslog eksempelvis at der kunne afholdes en "trædag". Store træer kunne kræve professionel assistance, men når disse var lagt ned – kunne medlemmerne i fællesskab forestå opskæring og kløvning – for efterfølgende at afholde aktion over træet. Noget bestyrelsen mente ville være naturligt gennemført under en forårs aktivitetsdag. En anden ide har frembragte var, at enkelte af de store træer i skellet mod Nørhede øst, kunne efterlades som stammer i nogle meters højde, disse kunne efterfølgende anvendes til udsmykning af vort område, som skulpturer – udsmykket af en motorsavs ekvilibrist. Formanden konstaterede – at bestyrelsen forventede meget af denne nye professionelle vejledning, for til syvende og sidst var det jo bestyrelsen der skulle afgøre hvilke forslag der kunne og skulle gennemføres.

Om årets gang i foreningens og dennes arealer, her var det blevet etableret græsareal, mellem Blomstervejs sydside og bebyggelsen af Bellisvejs nordside, hvor der i østenden nu var opsat fodboldsmål, som bestyrelsen håbede ville blive til glæde for foreningens medlemmer og områdets gæster. Endvidere havde bestyrelsen besluttet, at den ikke længere anvendte – og derfor delvist overgroede petanque bane skulle nedlægges.

Bestyrelsen havde ved deres gennemgange af området konstateret, at der henlå et større antal forfaldne både, som kun ved anvendelse af ekstrem optimisme ville kunne klare en fornyet søsætning. Bestyrelsen agtede derfor at skrive til ejerne, af de både der var påført numre, for at få dem fjernet. Unummererede både ville på bestyrelsens foranstaltning blive bortskaffet over tid. Bestyrelsen mente ikke at fjordens kystområde skulle skæmmes af disse efterladte vrage.

Over foråret ville der blive uddelt pjecer, fra Beredskabsforbundet, omkring forebyggelse af brand i sommerhuse, endvidere var et større antal, af disse, var endvidere til fri afhentning – for de til generalforsamlingen fremmødte.

Bestyrelsen har endvidere besluttet at der ikke længere skal udbetales kørepenge, i forbindelse med afholdelse af bestyrelsesmøder. Bestyrelsen mener at kunne planlægge møderne således at disse afholdes i forbindelse med at denne alligevel er samlet i området. Bestyrelsens medlemmer skulle i stedet gives kontingent fritagelse, ment på den måde – at kontingentet opkræves normalt, men refunderes efterfølgende af kassereren.

Vedtægterne for området skal endvidere, inden næste generalforsamling, gennemgå endnu et serviceeftersyn – både redaktionelt og indholdsmæssigt, her tænkes specielt på forhold omkring valgarbejde til bestyrelsen, denne paragraf bør bringes til en tidsmæssig formulering.

Formanden henstillede til at så mange som muligt tilmeldte sig morgendagens aktivitetsdag. Han fortsatte med at fortælle at hverken Morten eller John ønskede genvalg og takkede for deres indsats. Afgående bestyrelsesmedlem Morten Schmidt ville fraflytte området men John Tuck har lovet at fortsætte sit hverv som pennefører og redaktør for foreningens hjemmeside, hvor han om nødvendigt vil bede bestyrelsen og medlemmer om nødvendig assistance - herefter afsluttede formanden sin beretning

Formandens beretning blev godkendt, enstemmigt - ved håndsoprækning.

Ad pkt. 3. Kassereren redegjorde for foreningens økonomiske situation, ved gennemgang af regnskab og budget. Den finansielle krise var nu overstået men kassereren havde valgt ikke at afmelde foreningens kassekredit, da oprydning efter endnu en orkan - nemlig ville sluge foreningens spirende gode økonomi.

Kassererens beretning blev vedtaget, enstemmigt - ved håndsoprækning.

www.norhedevest.dk

Ad pkt. 4. Fra bestyrelsen var der forslag om, at kontingentet skulle fastholdes på kr. 400,-. Forslaget blev vedtaget, enstemmigt - ved håndsoprækning.

Ad pkt. 5. Der var ikke rettidigt indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad pkt. 6. Morten Schmidt & John Tuck, var begge på valg & ingen ønskede genvalg. Derfor foreslog bestyrelsen:
Signe Knudsen &
Edel Lauritsen - som nye bestyrelses medlemmer.

Begge blev valgt, uden kampvalg, enstemmigt – ved håndsoprækning.

Ad pkt. 7. Der var indhentet accept fra suppleanterne (Hans Otto Rasmussen & Keld Thomsen), om deres ønske om genopstilling, da ingen af disse kunne deltage ved generalforsamlingen.

Hans Otto Rasmussen (1st. suppleant) &
Keld Thomsen (2nd. Suppleant).

Begge blev valgt, enstemmigt – ved håndsoprækning.

Ad pkt. 8. På valg var ligeledes revisorerne: Mads Videbæk &
Svend Mikkelsen.

Begge blev valgt, enstemmigt – ved håndsoprækning.

Ad pkt. 9. Under dette punkt var der spørgsmål om placering af både, her blev det præciseret – at disses placering skulle være placeret i havnen, via henvendelse til havnens bestyrelse, eller på egen grund i området.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og gav formanden ordet, denne takkede for fremmøde og god ro og orden – samt henstillede til generalforsamlingen om at give møde til morgendagens aktivitetsdag.

p.b.v.

Morten Schmidt

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende således:

Formand: Hans Erik Maegaard
Mosevej 32 (Snerlevej 488)
7500 Holstebro Tlf.: 9740 6240

Kasserer: Svend Erik Løkkegaard
Drejegårdsvej 46 (Irisvej 386)
8600 Silkeborg Tlf.: 8685 1663

Sekretær: Signe Knudsen
Smallemålet 16 (Bellisvej 426)
Sanderum
5250 Odense SV Tlf.: 2192 2291

Medlem: Edel Lauritsen
Sønderbækvej 1 (Lathyrusvej 310)
Idum
7500 Holstebro Tlf.: 9748 5299