

Dato: 27. NOV. 2007

Grundejerforeningen
"NØRHEDE VEST"

v/Sekretær Morten Schmidt
Karen Blixens Vej 73, 7430 Ikast

Mødereferat af nedenfor nævnte

Ordinær generalforsamling

Lørdag d. 20. OKTOBER 2007 kl. 14:00

Generalforsamlingen fandt sted i Staby Sognegård, Stabyvej, 6990 Ulfborg

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Aflevering af fuldmagter med påført parcel nr.
2. Bestyrelsens beretning:
v/Formanden
3. Forlæggelse af regnskab:
v/Kassereren
4. Forslag fra bestyrelsen:
a.
5. Forslag fra medlemmerne:
a.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Efter tur afgår: Johannes Bækgaard Nielsen og
Svend Erik Løkkegaard
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer
9. Eventuelt.

Ad pkt. 1.

Formanden åbnede Generalforsamlingen, takkede for det store fremmøde og pegede på Hans Erik Mægaard som dirigent.

Hans Erik modtog valget, og konstateret at generalforsamlingen var tidsmæssigt lovligt indvarslet. Han fortsatte med at fortælle at bestyrelsen havde opdaget en redaktionel fejl, i opsætning af forslaget, fremsendt af Lena Meyer, Benny Hulgaard og Børge Madsen.

(denne beskrives efterfølgende i parentes, og ved punkt 5c-) Rettet eksemplarer omdeltes.

Omkring fuldmagter - her havde fru Lena Meyer givet sin mand Jørn Meyer fuldmagt til at stemme for hende og tilsvarende havde Anette Vestby givet hendes far, Eigil Vestby, fuldmagt til at stemme på sin vegne.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af: Mads Videbæk og Svend Mikkelsen.

Ad. pkt. 2.

Formanden startede sin beretning ved at tilspørge Generalforsamlingen, om det ikke også var i dens ånd, at foreningen skulle være en fri og åben forening, der ikke skulle pålægges flere snerrende restriktioner, men stadig være stedet, hvor vi kunne mødes i fred og fordragelighed, blot vi overholdt et minimum af regler!

Der havde været meget snak, omkring antallet af bestyrelsesmedlemmer, siden det blev kendt, at den nye storkommune havde besluttet, at kommunal repræsentation ville blive trukket, fra alle foreninger hvor kommunen tidligere havde ladet sig repræsentere. Eftersom bestyrelsens 5. medlem var øremærket som "bisidder", mente bestyrelsen ikke at der var belæg for at hæve medlems antal i bestyrelsen.

Der var en kikser omkring indrapportering, af den besluttede kontingentforøgelse, til kr. 400,00, hvilket havde afstedkommet, at trækket havde kørt uændret (kr. 200,-). Det blev besluttet, at indskrænke ambitionsniveauet, frem for at kaste sig ud i en besværlig og tidskrævende manuel ekstra opkrævning. Dette havde nødvendiggjort en udnyttelsen af kassekrediten, for at kunne gennemføre de ved Generalforsamlingen 2006 besluttede opgaver. Den nye Boldbane var nu etableret - endnu manglede kunne et par mål. Beplantningen, langs Blomstervej var endvidere blevet fornyet. Samtidigt havde foreningen "fejlet færdigt" for egen dør, således at den langtrukne sag, omkring gennemgangs stier og vendepladser kunne få ende.

Omkring kontingentet, Holstebro kommune har meddelt i juni måned at de hæver opkrævningsgebyret fra 15 kr. til 40 kr. pr. ejendom. Svend Erik har på vegne af vores og de øvrige grundejerforeninger i området klaget over denne forhøjelse, kommunen har så for nylig meddelt at de nu ændrer prisen til 40 kr. for de først 50 ejendomme, derefter er taksten 15 kr. pr. ejendom, (10.120/5045) - altså en gevinst for os på godt 5.000 kr. om året.

Vores aftale med Ulfborg Vemb kommune, om flisning af gren blev ændret således at der nu hentes grene hel og fjernes fra området. Herved en besparelse for foreningen. Meddelelsen herom til efterårs afhentning er indkommet den 11. oktober og straks meddelt på hjemmesiden.

<>Stikvejene skal have en bredt på 4 meter og en frihøjde på 4 meter. Dette for at brandvæsenet og øvrige lastbiltrafikken kan passere uden at ødelægge rabatterne. (dette emne behandles dog senere, under forslag fra medlemmerne). Det er et forlangende - til dels fra deklARATIONEN, kommunen, brandvæsenet og til dels fra NVRaffald.

Arbejdet med vendepladser og manglende beplantning har Morten beskæftigede sig med. Vi tror nu at forholdene omkring genplantning er alle rettet i mindelighed. Desværre er der stadig et antal forhold, omkring indkørsel til grundene, vendepladser & gangstier hvor bestyrelsens påtaler ignoreres. Disse er nu udleveret til Holstebro kommune. § 14 i deklARATIONEN siger at **"bringes forholdene på stedet ikke efter kommunalbestyrelsens påtale inden for en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er kommunalbestyrelsen berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre for ejerens regning"** Hvis der er spørgsmål til emnet, kan man henvende sig til Morten efterfølgende.

Året 2006 var afsluttet med den traditionelle "Arbejdsdag", hvor entusiastiske medlemmer havde deltaget i områdets soignering og vedligeholdelse, både langs stier, åbne fællesarealer og ved fjorden. Efter denne havde der været foretaget flisning og bortkørsel af materialet. Formanden takkede dem der frivilligt og uopfordret stillede op, og med deres deltagelse sørgede for at området fremstod soigneret og velholdt, samt De der forestod forplejningen til denne arbejdsstyrke.

Bestyrelsen beklager at referatet fra generalforsamlingen 2006 var fejlbehæftet. Hjemmesiden blev brugt til at udgive det rettede referat som også blev sat på opslagstavlen.

Badebroen kom på plads i april og er nedtaget igen i dag. Tak til deltagerne ved dette stykke arbejde.

Den våde sommer til trods, har Blomstervej holdt sig rimelig godt. Der blev behandlet med støvdæmper i den tidlige sommer. Næste år planlægger vi at ændre på behandlingen således at midlet som er blevet anvendt i svinget anvendes på, så godt som, hele Blomstervej. (1000 meter) Formanden fortsatte med at berette, at den først generalforsamling han deltog i, kun præstere 13 personer, det er en glæde - at fremmødet er så stort, hvilket indikerer stor interesse i foreningen, foruden de mange "input" der tilføres bestyrelsen direkte. Det har den nuværende bestyrelse nydt

godt af. Vi møder her, mange parvis, og alle er deltager i frembringelse af ideer. Jeg tror aldrig at jeg har været med til en generalforsamling hvor der har indkommet så mange forslag som vi skal præsenteres for i dag, en bekræftelse på at vi har en aktiv medlemsskare. Derfor beklager vi, at nogle af forslagene tilkendegiver en vis utilfredshed med den siddende bestyrelse, netop forslagene 1 og 2 fra Lena Meyer, Benny Hulgård og Børge Madsen. De handler begge om fællesarealer og ejerforhold til disse. Vi har tidligere undersøgt dette og drøftet det med kommunen, som har tilkendegivet, at vi ikke kommer ud i problemer i forhold hertil, selv om andre står som adkomsthavere på nogle af fællesarealerne. Der er tinglyst en deklaration på fællesarealerne, og det, har vi fået oplyst, sikrer vores rettigheder. Hvis vi skulle sørge for en overdragelse, ville det medføre uforholdsmæssig store omkostninger for foreningen, hvis omfang vi ikke til fulde kender. Vi kan beregne omkostninger til det offentlige og advokat, men vi kender ikke købsprisen. Det har vi også tilkendegivet på tidligere generalforsamlinger. Vi har ikke noget imod, at andre giver sig i kast med yderligere undersøgelser herom, men vi vil opfatte en vedtagelse af disse punkter som en klar mistillid til den siddende bestyrelse, idet vi ikke finder det formålstjenligt at undersøge det yderligere.

Omkring forslag 7, fra de samme medlemmer, handler om hegn mod vej og nabo. Vi mener faktisk også at vi arbejder for at folk overholder disse regler. Derfor ser vi også dette forslag som et signal om utilfredshed med den siddende bestyrelse.

I skal vide, at en vedtagelse af disse punkter helt eller delvist vil medføre, at den siddende bestyrelse trækker sig og stiller sine mandater til rådighed.

Bestyrelsen har kørt en linie, hvor der ikke altid var gået så højt op i, om alle regler bliver overholdt. Når vi holder generalforsamling har vi ikke ved indgangen kontrolleret om alle nu er gyldige medlemmer. Ved afstemninger har vi troet på, at de som har sagt, at de har stemmeret også havde det Det har været accepteret, at der på generalforsamlingen, er mødt flere op end en person pr. husstand/medlemskab. Vi har ønsket en linie, hvor vi afholder en generalforsamling og lukker dem ind som møder op. Hvis I ønsker en stram linie, hvor der ved indgangen kontrolleres for medlemskab - og kun ét medlem ind pr. parcel ejer, så skal I tilkendegive det. Det er der ikke noget problem i, men det er ikke den linie vi ønsker, og vi mener dybest set ikke det har noget formål. Der blev uddelt tak til Johannes, der blev "indkaldt", til bestyrelsen for 8½ år siden. Siden 1999 har foreningen nydt godt af hans arbejdsindsats og store kendskab til, og viden om, området. Takken til Svend Erik og Morten skal heller ikke være mindre. Deres faglige dygtighed udnyttes hvor det kan, og de har begge været til store gavn til foreningen, også gennem året som er gået. Formandens beretning blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad pkt. 3.

Kassereren redegjorde for foreningens økonomiske situation, ved gennemgang af budget og regnskab, samt de nødvendige budgetafvigelse. Berettede at de ved sidste års generalforsamling, alle var færdiggjorte, dog manglede der endnu "mål", på den nyetablerede boldbane.

Kassererens beretning blev vedtaget, enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad pkt. 4

Fra bestyrelsen var der forslag om, at der ved Generalforsamlingen 2006 besluttede forøgede kontingent (kr.: 400,00) skulle videreføres (4.a.)

Kontingent Vedtaget

Bestyrelsens forslag til ændringer af Vedtægterne (4.b.):

§ 5. punkt 7 Vedtaget

§ 9. punkt 1 Vedtaget

§ 14. punkt 1 Vedtaget

AD pkt.5.

Omkring forslag fra medlemmerne

5.a Nedstemt

5.b Da dette forslag gik på "specifikke parceller", blev forslaget nedstemt, men blev vedtaget som gældende generelt for hele udstykningsområdet

5.c Omdelte rettelses seddel tilrettede Indkaldelsens punktopstilling for forslag "c"
Indkaldelsens punkt 5.c punkt 1 - er OK.
Indkaldelsens punkt 2 + 3 - skulle have været forslaget punkt 2.
Indkaldelsens punkt 4 - skulle have været forslaget punkt 3.
Indkaldelsens punkt 5 - skulle have været forslaget punkt 4.
Indkaldelsens punkt 6 - skulle have været forslaget punkt 5.
Indkaldelsens punkt 6 sidste linie "At der stemmes om, at fasthold en bestyrelse på 5 medlemmer" - skulle have været forslaget punkt 6.
Indkaldelsens punkt 7 er OK

Da flere af forslag 5.c's punkter var dækket af bestyrelsens forslag om ændringer af Vedtægterne - andre allerede anvendt / praktiseret, bortfaldt forslaget, men det blev krævet, at nedsætte et udvalg, der yderligere skulle granske forholdene omkring økonomi og juridisk brugsret, for områdets fællesarealer. Det blev endvidere krævet at dette udvalg skulle operere på vegne af bestyrelsen, med repræsentation heri, af denne. Et forhold som bestyrelsen ikke var interesseret i, da sagen allerede mentes fuldt afklaret, ved møde afholdt sammen med Ulfborg Vemb kommune den 12.april 2006, mellem repræsentanter fra bestyrelsen og ansvarlige fra Ulfborg Vemb Kommune.

Udvalget blev dog sammensat bestående af:

Signe Kirstine Juncher Knudsen, Benny Hulgaard og Børge Madsen.

Ad pkt. 6. Johannes Bækgaard Nielsen og Svend Erik Løkkegaard, var begge på valg. Kun Svend Erik Løkkegaard (30) søgte genvalg, endvidere blev Hans Erik Maegaard (32) og Signe Kirstine Juncher Knudsen (6) foreslået som kandidater. (34 stemmeberettigede med hver 2 stemmer)

Valgt til bestyrelsen blev: Hans Erik Maegaard og Svend Erik Løkkegaard
Mads Videbæk og Svend Mikkelsen forestod valghandlingen.

Ad pkt. 7. Signe Kirstine Juncher Knudsen (8), Hans Otto Rasmussen (26), Kjeld Thomsen (28) og Benny Hulgaard (6) blev foreslået som kandidater (34 stemmeberettigede med hver 2 stemmer)

Valgt som suppleanter blev:

1st. suppleant - Kjeld Thomsen

2nd. suppleant - Hans Otto Rasmussen

Mads Videbæk og Svend Mikkelsen forestod valghandlingen.

Ad pkt. 8

Der var genvalg til begge revisorer:

Mads Videbæk

Svend Mikkelsen

Ad pkt. 9

Under dette punkt er eftermiddagens hovedpunkter samlet.

Støvbinder - Udlægnings terminer og udgifter for disse, tidligere anvendt kontra nye produkter, her

udvist stor interesse fra beboere på Kløvervej, hvor svaret hertil var, at udlægning ville her være den samme for andre stikveje - til og med sidste indkørsel på Blomstervejs forgrening.

Udgifter til vedligeholdelse af vendepladser og sti gennemgange, hvor svaret hertil var, at ejerne med grunde stødende op hertil, jo skulle have ordnede forhold, for selv at lave de korrekte ind/udkørsler mod disse.

Udgifter på kassekreditten, hvor svaret var markedsrenten.

Der blev udvist interesse for handlingsplan for de grønne beplantninger, hvor der blev meddelt, at bestyrelsen løbende gennemførte udskiftning af disse, i forhold til foreningens økonomi.

Ønske om etablering af trappelignende nedgang, mod stien langs fjorden, i området bag Irisvej og fællesarealet grænsende mod Nørhede Øst.

Det beklages at referatet er forsinket, årsagen er computerhavari ved sekretæren, hvilket har givet problemer, med efterfølgende genskabelse af data og forsinkelse af dettes udsendelse.

p.b.v.

Morten Schmidt

[Bestyrelsen](#) konstituerede sig efterfølgende således:

Formand:	Hans Erik Mægaard Mosebyvej 32 7500 Holstebro	tlf.: 97 40 62 40
Kasserer:	Svend Erik Løkkegaard Drejegårdsvej 46 8600 Silkeborg	tlf.: 86 85 16 63
Sekretær:	Morten Schmidt Karen Blixens Vej 73 7430 Ikast	tlf.: 97 15 62 25
Bestyrelsesmedlem:	John Tuck Birkelunden 34 7500 Holstebro	tlf.: 21 93 34 37

www.norhedevest.dk John Tuck