

Beretning generalforsamling 2010

Det er en glad og stolt bestyrelse der nu fremlægger beretningen for det sidste års tid.

I de sidste 3 år har der været meget debat omkring fællearealer og Nørhedevejs status.

Udvalget som bestyrelsen tidligere har nedsat blev som bekendt nedlagt sidste år idet bestyrelsen ønskede at overtage det videre arbejde. Efterfølgende skrev bestyrelsen til kommunen og meddelte, at bestyrelsen ville drøfte situationen og vende tilbage.

I februar 2010 modtager bestyrelsen et brev fra kommunaldirektøren i Holstebro kommune i anledning af de havde modtaget et brev fra 3 medlemmer af grundejerforeningen Nørhede Vest. (identisk med det nedlagte udvalg) med overskriften – **en sagsbehandling som er værdig til en uvildig forvaltningsrevision** –

Citater fra kommunaldirektørens brev til bestyrelsen læses op.

Som om det ikke var nok sender en grundejer (tidligere medlem af udvalget) i juni 2010 et brev til borgmester H. C. Østerby med forslag om politiske overvejelser om **administrationen – effektivitet og omkostningsniveau** – som borger kan man kun være tilfreds med sådanne tiltag, hvis det ikke lige var for igen at

gøre kommunen opmærksom på deres manglende forståelse for det nedlagte udvalgs opfattelse.

Citater fra brev af 16. juni 2010 fra Jens Chr. Madsen læses op.

Som lovet på generalforsamlingen 2009 overtog bestyrelsen nu det videre arbejde omkring forslagene fra 2007 – m.h.t. fællesarealer - Nørhedevej m.v.

For at komme videre med de forslag som generalforsamlingen i 2007 pålagde bestyrelsen har vi besluttet at nedsætte et lille udvalg med to personer. Der er to særdeles kompetente personer nemlig Keld Thomsen og Svend Erik Løkkegaard, der nu går i gang med at få afklaret ejerforhold på de fællesarealer, der ikke tilhører grundejerforeningen. Målet er at alle arealerne overdrages til foreningen. Vi har ikke sat dato på dette arbejde. Vi mener at det er vigtigt at et sådant følelsesladet emne tager den tid det skal tage og det er vi helt sikre på at Keld og Svend Erik har styr på.

Det der også glæder bestyrelsen er at kunne fortælle generalforsamlingen, at vi august havde et særdeles positivt møde med Holstebro kommune hvor vi drøftede fællesarealer og Nørhedevejs status.

Her læses uddrag af referatet fra mødet den 23. august op.

Bestyrelsen ser med tilfredshed på at der er "fodslaw" mellem kommunen og grundejerforeningen omkring området Nørhede Vest.

Konklusionen af mødet er at vi som tidligere nævnt har nedsat et udvalg uden for bestyrelsen til at se på ejerforhold til fællesarealerne.

Nørhedevejs beskaffenhed

Bestyrelsen vil nu ind i en dialog med bestyrelsen for Sandholm havn om evt. at anlægge en form for belægning, der minimerer støvgener. Samtidig skal vurderes behov og omfang for hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Målet er at minimere støvgener men også få etableret en form for hastigheddæmpende foranstaltninger.

Vi vil løbende informere på hjemmesiden ang. de tiltag der planlægges omkring Nørhedevej.

I alt i alt betyder det at bestyrelsen nu afventer udvalgets arbejde vedr. fællesarealer. Målet er at få arealerne "ind under grundejerforeningen" Omkring Nørhedevej vil vi nu i en dialog med bestyrelsen for Sandholm havn omkring støvdæmpende og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Således, at vi minimerer generne for beboerne langs Nørhedevej.

Nu er disse to opgaver inde i en god gænge og vi kan nu koncentrere os om nogle af de andre opgaver som har været forsømt i de sidste år.

Det har virkelig været en utrolig anstrengende periode. Her tænker jeg på det meget anstrengende samarbejde, der var med udvalget for fællesarealer. Der var intet positivt i samarbejdet mellem udvalget og bestyrelsen.

Det kan ikke passe, at fordi man vil lave et stykke ulønnet arbejde for et område som vi jo alle holder af skal bruge så meget tid på skal udsættes for den behandling som jo efterhånden er offentlig kendt.

Det er også ganske uanstændigt at man fra udvalget side beskylder afdøde personer for at have handlet ulovligt. Vi har tit spurgt os selv i bestyrelsen, hvad er der dog meningen med den måde som udvalget kommunikerer med blandt andet kommunen på. Hvad er det man vil opnå med det sprogbrug, der er brugt overfor kommune og bestyrelsen? De forslag vi skal behandle senere på generalforsamlingen afspejler jo meget godt udvalgets arbejdsmetoder.

Vi har også nedsat et udvalg som skal have fokus på pleje af fællesarealer.

Når vi i bestyrelsen nedsætter sådanne udvalg er det for at få lidt mere bredde i bestyrelsesarbejdet.

I bestyrelsen er vi af den opfattelse, at nu skal udvalget vedr. fællesarealer have arbejdsro til at få dette udestående på plads.

Nu er vi på vej fremad og vi tror på at vi i fællesskab med de berørte lodsejere kan finde en løsning på fællesarealer og i et positivt samarbejde med kommunen kan få skabt nogle rammer således, at vi stadig kan have et område hvor der er rum og plads til at alle kan være i respekt for hinanden. Vi har intet ud af at "lukke os inde" med restriktioner og påbud.

Vi glæder os nu til i bestyrelsen at kunne begynde at beskæftige sig med det vi er sat i verden til nemlig at skabe nogle gode rammer for alle grundejere i Nørhede Vest. Vi må jo erkende, at ganske få grundejere har brugt al vores energi.

Sidste vinter var der jo rigtig vinter. Det er vores håb, at vi med Ludvigs hjælp fik skabt mulighed for at alle kunne ned til sit hus.

Vi har etableret en form for trappe ned til fjorden (et ønske fra sidste års generalforsamling)

Hans Otto der er bestyrelsens kontaktperson vil nu redegøre for de planer vi omkring oprydning/genplantning af læbælter m.v.

Til slut vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode samarbejde. Det har været pragtfuldt at arbejde sammen med jer. Jeg føler også, at vi er ved at have skabt en platform for et rigtig godt

samarbejde. Vi forventer os også meget af de to udvalg – pleje af fællesarealer og udvalget vedr. ejerforhold af fællesarealer.

Tak til Anette og Svend Erik

Beretningen overlades til generalforsamlingen